



COMUNE DI GIOVINAZZO
Provincia di Bari

SETTORE 3°

N. 10

GESTIONE DEL TERRITORIO

data 23.01.2014

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Copia

N. 32 del 12 FEB. 2014

Oggetto: Lavori di “Bonifica delle *ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi* in area ricompresa in Lama Castello”. Interventi di messa in sicurezza MISE e MISOP.
Presenza d’atto lavori in economia.
Autorizzazione ex art. 132, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006 ed affidamento ex art. 125, co. 8, D. Lgs. n. 163/2006.

emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151, comma 4, 183, comma 9, D. Leg.vo 267 del 18.8.2000 (T.U. Leggi sull’ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4 , comma 2 e 17, D. Leg.vo n. 165 del 30/03/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della delibera di Consiglio Comunale n. del di approvazione del bilancio;
- Della delibera di Giunta Comunale n. del di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che

- con propria determinazione n. 186 dell'1.12.2011, n. 819 RG, è stato approvato il quadro economico dell'intervento di *Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa* in Lama Castello, dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, finanziato giusta delibera di giunta Regionale n. 3012 del 28.12.2010, nell'ambito del P.O. FESR 2007-2013 – Asse II – Linea d'intervento 2.5 “Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati” e giusta protocollo d'intesa sottoscritto in data 15.16.2011 tra questo Comune e la Regione Puglia;
- con successiva determinazione n.1 del 24.01.2013, n. 18 RG, l'incarico professionale di progettazione, prestazioni specialistiche ed accessorie, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori è stato aggiudicato alla ECO Logica srl, P.I. 06044380720, per l'importo di € 197.552,00 oltre il 4% per oneri previdenziali (CNPAIA) ed I.V.A. al 21%: complessivamente € 248.599,44;

Premesso, altresì, che

- con determinazione n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG, a seguito di procedura di gara i lavori di “Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Interventi di messa in sicurezza MISE e MISOP” sono stati aggiudicati alla *TEOREMA spa*, p.i. 03721020729 per l'importo di € 58.232,87, al netto del ribasso d'asta del 23,589% e compreso oneri per la sicurezza pari ad € 5.493,59, oltre IVA come per legge e secondo l'elenco dei prezzi unitari contrattuali corretti;
- con verbale di consegna, redatto sotto riserva di legge in data 11.11.2013, i lavori di Messa In Sicurezza di Emergenza e Messa In Sicurezza Operativa hanno avuto inizio 20.11.2013;
- in data 9.12.2013 è stato sottoscritto il relativo contratto n. 2638 di rep.rio, regolarmente registrato;

Acquisite:

- in data 7.01.2014 al n. 182 di protocollo generale dell'Ente l'ordine di servizio n. 4 emesso dalla Direzione Lavori nei confronti della *TEOREMA spa* per il riposizionamento delle recinzioni cadute per le avverse condizioni atmosferiche;
- in data 09.01.2014 al n. 278 di prot. la richiesta della D.L. di autorizzazione a fare eseguire lavori in economia ex art. 37 del Capitolato Speciale di Appalto, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174 comma 1 del DPR 207/2010, con affidamento ex art. 125, co. 6, del D.Lgs. n. 163/2006 nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico, onde conferire a maggiore stabilità alla recinzione dell'area MISOP;
- in data 14.01.2014 al n. 727 di prot. l'analisi dei costi, per la risistemazione della recinzione in area MISOP, ammontante ad € 4.969,55, al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto dalla Teorema spa in fase di gara, oltre IVA al 22%: complessivamente € 6.062,85;

Acquisita, altresì, in data 16.01.2014 al n. 1036 di protocollo la richiesta della ECO-logica srl, prot. T305F0372014 del 15.01.2014, di autorizzazione ad effettuare variante, ai sensi dell'art. 132, co. 1, D.Lgs. n. 163/2006, avendo accertato, durante il corso dei lavori ed all'esito del campionamento e caratterizzazione del materiale contenuto all'interno dei fusti in area MISE, a cura della Teorema spa nell'ambito delle attività alla stessa affidate, la presenza di materiale classificato “speciale pericoloso e smaltibile presso impianto di incenerimento”;

Visti gli elaborati di variante, predisposti dalla Direzione dei Lavori, stante quanto rilevato ,costituiti da:

- R17 Relazione di Variante
- R18 Elenco nuovi prezzi e analisi dei prezzi
- R19 Computo metrico di Variante
- R20 Quadro comparativo di raffronto
- R21 Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

Rilevato che la diversa natura del rifiuto rinvenuto impone la necessità di smaltire lo stesso presso impianto di incenerimento, unitamente al suolo corticale sottostante, con un maggiore costo quantificato dalla D.L. in € 5.398,83, al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto dalla Teorema spa, oltre IVA al 10%, giusta elaborati acquisiti di cui innanzi;

Ritenuto, alla luce della documentazione acquisita di :

1. **prendere atto** dell'autorizzazione disposta dalla Direzione lavori a far eseguire, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174 comma 1 del DPR 207/2010 i lavori in economia, giusta richiesta prot. 278 del 9.01.2014, ai sensi dell'art. 125 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, consistenti in:
 - 1 ripristino delle recinzioni cadute all'ingresso dell'area ex AFP lato destro;
 - 2 ripristino delle recinzioni cadute tra i viali 2 e 3 dei capannoni;

- 3 rinforzo al suolo dei basamenti in cls al fine di rendere maggiormente stabile e fissa la struttura con sistema di ancoraggio con tondino in ferro Ø 16 ad aderenza migliorata infisso per circa 50 cm nel suolo ed agganciato al basamento in cls delle recinzioni ad L per circa 20 cm;
- 4 ricoprimento con strato di cls per proteggere il basamento e impedire la rimozione dei montanti della recinzione avente anche la funzione di zavorramento;

e quantificati, giusta art. 179 del DPR 207/2010, in € 4.969,55 oltre IVA al 22%: complessivamente € 6.062,85, importo che trova sufficiente capienza alla voce "economie-C" del quadro economico dell'opera "All. A" approvato con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG;

2. **autorizzare** la richiesta variante ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 132, co. 1 lettera c), D.Lgs. n. 163/2006, secondo gli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori, in atti al n. 1036 di prot. del 16.01.2014;

approvare gli elaborati di variante costituiti da

- | | |
|-----|-------------------------------------------------------------|
| R17 | Relazione di Variante |
| R18 | Elenco nuovi prezzi e analisi dei prezzi |
| R19 | Computo metrico di Variante |
| R20 | Quadro comparativo di raffronto |
| R21 | Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi. |

procedere con affidamento delle opere di variante alla Teorema spa, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo quantificato in € 5.398,83, al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto dalla Teorema spa in sede di gara, oltre IVA al 10% complessivamente 5.938,71;

dare atto che l'importo quantificato per le opere in variante, pari ad € 5.938,71, trova sufficiente capienza alle voci "imprevisti" "economie - C" del quadro economico dell'opera "All. A" approvato con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG;

stabilire in giorni dieci il tempo utile per la esecuzione dei lavori di variante sì come innanzi autorizzati

3. **dare atto** che il quadro economico dei lavori di "Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Interventi di messa in sicurezza MISE e MISOP" aggiudicati alla **TEOREMA spa**, giusta D.D. n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG, si ridetermina secondo l'allegata "Tab. B" aggiornata, per le maggiori opere, al 15.01.2014;
4. **dare atto, altresì**, che il quadro economico generale dell'intervento di *Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello*, dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, finanziato giusta delibera di giunta Regionale n. 3012 del 28.12.2010, nell'ambito del *P.O. FESR 2007-2013 - Asse II - Linea d'intervento 2.5 "Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati"* si ridetermina secondo l'allegata "Tab. A" aggiornata al 15.01.2014;

Visti

- il DLgs 163/2006, in particolare gli artt. 125, co. 6 e 8 e 132, comma 1;
- il DPR 207/2010, in particolare gli artt. 161, 163 e 174 comma 1;

Dato atto che ricorre la propria competenza in materia, trattandosi di atto di gestione assunto nel rispetto di criteri predeterminati dalla legge, ai sensi di quanto previsto all'art. 107 del T.U.E.L. (DLgs 267/2000):

DETERMINA

1. **di ritenere** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto dirigenziale;
2. **di prendere atto** dell'autorizzazione ad eseguire lavori in economia disposta nei confronti della Teorema spa dalla Direzione dei lavori, nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 174 comma 1 del DPR 207/2010, giusta richiesta prot. 278 del 9.01.2014, ai sensi dell'art. 125 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, quantificati in € 4.969,55 oltre IVA al 22%: complessivamente € 6.062,85, importo che trova sufficiente capienza alla voce "economie-C" del quadro economico dell'opera "All. A" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG;
3. **di autorizzare** la richiesta variante, in atti al n. 1036 di prot. del 16.01.2014, ricorrendo la fattispecie di cui all'art. 132, co. 1 lettera c), D.Lgs. n. 163/2006, secondo gli elaborati predisposti dalla Direzione dei Lavori;
4. **di approvare** gli elaborati di variante costituiti da

- R17 Relazione di Variante
- R18 Elenco nuovi prezzi e analisi dei prezzi
- R19 Computo metrico di Variante
- R20 Quadro comparativo di raffronto
- R21 Atto di sottomissione e Verbale concordamento nuovi prezzi.

5. **di procedere** all'affidamento diretto delle opere di variante alla Teorema spa, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D.lgs. n. 163/2006, per l'importo quantificato in € 5.398,83, al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto dalla Teorema spa in sede di gara, oltre IVA al 10% complessivamente 5.938,71, giusta verbale di concordamento nuovi prezzi predisposto in contraddittorio con la Direzione dei lavori;
6. **di dare atto** che l'importo quantificato per le opere in variante, pari ad € 5.938,71, trova sufficiente capienza alla voce "imprevisti" "economie - C" del quadro economico dell'opera "All. A" approvato con Determinazione Dirigenziale n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG;
7. **di stabilire** in giorni dieci il tempo utile per la esecuzione dei lavori di variante sì come innanzi autorizzati;
8. **di dare atto** che, in virtù degli affidamenti di cui innanzi, il quadro economico dei lavori di "Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello. Interventi di messa in sicurezza MISE e MISOP" aggiudicati alla TEOREMA spa, giusta D.D. n. 198 del 31.10.2013, n. 726 RG, si ridetermina secondo l'allegata "Tab. B" aggiornata al 15.01.2014;
9. **di dare atto, altresì**, che il quadro economico generale dell'intervento di Bonifica delle ex Acciaierie e Ferriere Pugliesi in area ricompresa in Lama Castello, dell'importo complessivo di € 3.400.000,00, finanziato giusta delibera di giunta Regionale n. 3012 del 28.12.2010, nell'ambito del P.O. FESR 2007-2013 - Asse II - Linea d'intervento 2.5 "Interventi di miglioramento della gestione del ciclo integrato dei rifiuti e di bonifica dei siti inquinati" si ridetermina secondo l'allegata "Tab. A" aggiornata al 15.01.2014;
10. **di dare atto, in ultimo**, che l'intervento è finanziato nell'ambito del Programma Operativo F.E.S.R. Puglia 2007/2013 AsseII - Linea d'intervento 2.5, giusta disciplinare sottoscritto in data 15.06.2011 tra questo Comune e la Regione Puglia;
11. **di imputare** al cap. 3500/1 R.P. del bilancio corrente l'importo complessivo degli interventi pari ad € 12.001,56;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento, in funzione cognitoria e di controllo, alla Regione Puglia, Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche, Servizio Ciclo Rifiuti e Bonifica ed alla Giunta Comunale.

Istruttore amministrativo
f.to C. Picerno

IL DIRIGENTE 3° SETTORE
f.to V. Turturro

SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto dott. Angelo Domenico Decandia, Responsabile del Servizio Finanziario, appone il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4, 153 comma 5 del D. Leg.vo 18 agosto 2000, n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 12.001,56 con registrazione dell'impegno contabile n. 3401/6/11 al capitolo n. 3500/1 R.P. del bilancio corrente in corso di formazione.

Impegno registrato contabilmente il 23/1/2014

SI OPE 2116

L'addetto all'ufficio impegni



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to A. D. Decandia

GOVERNATO
 AREA ECONOMICA
QUADRO ECONOMICO GENERALE RIDETERMINATO (15/01/2014)

		FASE MISE/MISOP	FASE MISP	TOTALE
A) LAVORI				
A.1 FASE1: Intervento MISE settore Nord-Ovest				
A.1.1	Lavori di messa in sicurezza d'emergenza (MISE)	Euro € 17 138,56	€ 17 138,56	
A.1.2	Servizi e forniture di caratterizzazione	Euro € 23 784,59	€ 23 784,59	
A.1.3	Trasporti e smaltimento rifiuti	Euro € 10 751,51	€ 10 751,51	
	Totale (importo a base d'asta MISE)	Euro € 51 674,66	€ 51 674,66	
A.2 FASE2: Interventi di MISOP area EX AFP				
A.2.1	Lavori e forniture messa in sicurezza operativa (MISOP)	Euro € 24 411,39	€ 24 411,39	
	Totale (importo a base d'asta MISOP)	Euro € 24 411,39	€ 24 411,39	
	Totale (importo a base d'asta MISE + MISOP)	Euro € 76 086,05	€ 76 086,05	
A.1+A.2	Lavori (al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto sui prezzi unitari contrattuali)	Euro € 58 138,11	€ 58 138,11	
A.1.4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro € 5 493,59	€ 5 493,59	
	TOTALE LAVORI MISE + MISOP Fase 1+Fase 2 al netto del ribasso asta (importo contratto)	Euro € 63 631,70	€ 63 631,70	€ 63 631,70
A.4	Lavori in economia	Euro € 4 969,55	€ 4 969,55	€ 4 969,55
	TOTALE LAVORI MISE + MISOP Fase 1+Fase 2 al netto del ribasso asta + lavori in economia	Euro € 68 601,25	€ 68 601,25	€ 68 601,25
A.3 FASE3: Interventi di bonifica, MISP e ripristino ambientale				
A.3.1	Rimozione e smaltimento rifiuti	Euro € 36 000,00	€ 36 000,00	
A.3.2	Lavori di Bonifica, messa in sicurezza permanente, riqualificazione area (MISP)	Euro € 2 374 196,86	€ 2 374 196,86	
	Totale (importo a base d'asta)	Euro € 2 410 196,86	€ 2 410 196,86	
A.3.3	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro € 68 882,93	€ 68 882,93	
	TOTALE LAVORI FASE3	Euro € 2 479 079,79	€ 2 479 079,79	€ 2 479 079,79
	TOTALE LAVORI A)			€ 2 547 681,04 € 2 547 681,04
B) SPESE TECNICHE E GENERALI				
B.1.a	Prestazioni professionali fase 1 e 2: Progetto MISE + MISOP: Progetto Esecutivo, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori.	Euro € 5 840,00	€ 5 840,00	
B.1.b	Prestazioni professionali fase 3: Progetto MISP: Progetto Definitivo, Analisi di rischio, Piano ed esecuzione indagini, Studio fattibilità ambientale, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori	Euro € 239 640,00	€ 239 640,00	
B.1.c	Prestazioni professionali fase 3: Fase MISP: Progetto Esecutivo	Euro € 18 220,00	€ 18 220,00	
B.1	Totale Prestazioni professionali	Euro € 5 840,00	€ 257 860,00	€ 263 700,00
B.2	Collaudi, Conferenze di servizi, Consulenze legali, Supporto RUP, Pubblicazione bandi e commissioni aggiudicatrici	Euro € 879,10	€ 37 424,81	€ 38 303,91
B.3	Controlli e Monitoraggi	Euro € 270,67	€ 11 522,83	€ 11 793,50
B.4.1.1	IVA (10% su importi lavori al netto del ribasso d'asta A.1.1, A.1.3, A.2.1)	Euro € 3 996,41	€ 3 996,41	
B.4.1.2	IVA (22% su importi al netto del ribasso d'asta A.1.2, A.1.4, A.4)	Euro € 5 206,88	€ 5 206,88	
B.4.1.3	IVA (22% su importi lavori in economia A.4)	Euro € 1 093,30	€ 1 093,30	
B.4.2	IVA (10% su A.3)	Euro € 247 907,98	€ 247 907,98	
B.5	IVA (22%) e CNPA/IA (4%) su Prestazioni professionali al netto del ribasso d'asta	Euro € 1 569,79	€ 69 312,77	€ 70 882,56
B.6	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su totale A senza ribasso d'asta)	Euro € 1 272,63	€ 49 799,24	€ 51 071,88
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	Euro € -	€ 149 568,99	€ 149 568,99
	TOTALE SPESE GENERALI	€ 14 288,78	€ 565 536,62	€ 579 825,40
	TOTALE SPESE TECNICHE E GENERALI B)	Euro 20 128,78	€ 823 396,62	€ 843 525,40
	TOTALE (A+B)	Euro € 88 730,03	€ 3 302 476,41	€ 3 391 206,44
C) ECONOMIE				
	TOTALE FINANZIATO (A + B + C)	€ 8 793,56	€ -	€ 8 793,56
	TOTALE FINANZIATO (A + B + C)	€ 97 523,59	€ 3 302 476,41	€ 3 400 000,00

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI VARIANTE FASE MISE / MISOP (15/01/2014)

A) LAVORI			
A.1 FASE1: Intervento MISE settore Nord-Ovest			
A.1.1	Lavori di messa in sicurezza d'emergenza (MISE)	Euro	€ 17 138,56
A.1.2	Servizi e forniture di caratterizzazione	Euro	€ 23 784,59
A.1.3	Trasporti e smaltimento rifiuti	Euro	€ 10 751,51
	Totale (importo a base d'asta MISE)	Euro	€ 51 674,66
A.2 FASE2: Interventi di MISOP area EX AFP			
A.2.1	Lavori e forniture messa in sicurezza operativa (MISOP)	Euro	€ 24 411,39
	Totale (importo a base d'asta MISOP)	Euro	€ 24 411,39
	Totale (importo a base d'asta MISE + MISOP)	Euro	€ 76 086,05
A.1+A.2	Lavori (al netto del ribasso d'asta del 23,589% offerto sui prezzi unitari contrattuali)	Euro	€ 58 138,11
A.1.4	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	Euro	€ 5 493,59
	TOTALE LAVORI MISE + MISOP Fase 1+Fase 2 al netto del ribasso asta (importo contratto)	Euro	€ 63 631,70
A.4	Lavori affidati in economia	Euro	€ 4 969,55
B) SPESE TECNICHE E GENERALI			
B.1.a	Prestazioni professionali fase 1 e 2: Progetto MISE + MISOP: Progetto Esecutivo, Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione lavori.	Euro	€ 5 840,00
B.1	Totale Prestazioni professionali	Euro	€ 5 840,00
B.2	Collaudi, Conferenze di servizi, Consulenze legali, Supporto RUP, Pubblicazione bandi e commissioni aggiudicatrici	Euro	€ 879,10
B.3	Controlli e Monitoraggi	Euro	€ 270,67
B.4.1.1	IVA (10% su importi lavori al netto del ribasso d'asta A.1.1, A.1.3, A.2.1)	Euro	€ 3 996,41
B.4.1.2	IVA (22% su su importi al netto del ribasso d'asta A.1.2, A.1.4)	Euro	€ 5 206,88
B.4.1.3	IVA (22% su su importi lavori in economia A.4)	Euro	€ 1 093,30
B.5	IVA (22%) e CNPAIA (4%) su Prestazioni professionali al netto del ribasso d'asta	Euro	€ 1 569,79
B.6	Incentivi art. 92 D.Lgs 163/06 (2% su totale A senza ribasso d'asta)	Euro	€ 1 272,63
B.7	Imprevisti ed arrotondamenti	Euro	€ -
	TOTALE SPESE GENERALI		14 288,78
	TOTALE SPESE TECNICHE E GENERALI B)	Euro	20 128,78
	TOTALE (A+B)	Euro	€ 88 730,03
C) ECONOMIE			
		€	8 793,56
	TOTALE FINANZIATO (A + B + C)	€	97 523,59

PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Giovinazzo al n. 270

il 12 FEB. 2014 e vi rimarrà per 15 giorni.

IL MESSO COMUNALE

f.to:



IL SEGRETARIO GENERALE

f.to: Dott.ssa Teresa De Leo

Copia conforme per uso amministrativo

GIOVINAZZO li

12 FEB 2014

